

DEMANDE DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

Objet commercial concerné	
Rue :
NPA/Localité :
Type du local :	<input type="checkbox"/> Arcade <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/> Autre :
Etage :
Surface : m ²
Divers :	<input type="checkbox"/> Parking(s) <input type="checkbox"/> Annexe
Si annexe, surface : m ²
Date d'entrée souhaitée :
Destination des locaux :
Loyer mensuel + charges :	CHF + CHF
Parking(s) :	Nombre CHF.....
Garantie bancaire :	CHF
Location des locaux en l'état :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Sinon, travaux désirés :

PRENEUR DE BAIL : personne physique ou personne morale	
<input type="checkbox"/> Personne physique	<input type="checkbox"/> Personne morale
Nom	Société
Prénom	Type d'activité
Rue	Rue
NPA / Localité	NPA / Localité
Date de naissance	Date d'inscription au RC
Nationalité	Nombre d'employés
Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation	Adresse du siège
Etat civil	
Profession	Nom des administrateurs
Employeur	
Entrée en fonction	Tél.
Salaire, revenus bruts CHF	Fax
Tél. privé	Adresse e-mail
Tél. professionnel	Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Tél. portable	Régie actuelle
Adresse e-mail	Poursuites ou actes de défaut de biens <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Correspondance par mail <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Régie actuelle	

	CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)	CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)
Nom
Prénom
Date de naissance
Etat civil
Adresse
NPA / Localité
Tél. privé
Tél. portable
Adresse e-mail
Correspondance par mail	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Profession
Employeur
Poursuites ou actes de défaut de biens	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit :
Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)
Elle doit être remise à notre régie, accompagnée des documents listés ci-dessous.

Seuls les dossiers complets seront traités.

- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Business plan (en cas de création de société)
-

Pour chaque personne physique (preneur du bail, co-signataire et garant) :

- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)

Pour la personne morale (société) :

- Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
- Plaquette de présentation de la société et/ou description de l'activité

(*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

Frais de dossier

Le candidat s'engage à verser une indemnité de CHF 500.- à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce. Les frais d'établissement du bail s'élèvent à CHF 250.- pour les locaux commerciaux. Ces montants s'entendent hors TVA.

Données bancaires

Nom de la banque : Titulaire du compte :
N° IBAN bancaire : N° IBAN postal :

Paiement des loyers par :

- Ordre permanent
 Bulletin de versement*

*Les bulletins de versement entraînent de frais administratifs supplémentaires de CHF 2.50 hors TVA par QR-facture

Remarque(s) particulière(s)

.....
.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) Immo62 Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

A : Le :

Signature du preneur de bail

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)

Sans engagement aucun pour le candidat locataire ou la gérance.
Renseignements confidentiels.
En cas de non conclusion de bail, le dossier sera détruit.